

# 北京市朝阳区人民政府公报

2020 年

第 3 期

北京市朝阳区人民政府办公室主办

## 目 录

北京市朝阳区人民政府办公室关于落实北京市人民政府办公厅进一步支持中小微企业应对疫情影响保持平稳发展若干措施的通知 (朝政办发〔2020〕8号) .....	01
北京市朝阳区人民政府办公室关于对 57 个存在突出隐患居民小区实施挂账督办整改的通知 (朝政办函〔2020〕11号) .....	06
北京市朝阳区人民政府办公室印发《关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的工作规定》的通知 (朝政办发〔2020〕9号) .....	21
北京市朝阳区人民政府办公室关于印发《朝阳区行政执法事项管辖规定》的通知 (朝政办函〔2020〕12号) .....	30
北京市朝阳区人民政府办公室关于对 71 个存在突出隐患居民小区实施挂账督办整改的通知 (朝政办函〔2020〕13号) .....	34



**北京市朝阳区人民政府办公室**  
**关于落实北京市人民政府办公厅进一步支持**  
**中小微企业应对疫情影响保持平稳**  
**发展若干措施的通知**

**朝政办发〔2020〕8号**

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为全面落实北京市人民政府办公厅进一步支持中小微企业应对疫情影响保持平稳发展若干措施，根据疫情防控新形势，进一步精准帮扶我区中小微企业应对疫情影响、渡过难关，经区政府同意，制定以下工作措施。

**一、加大租金减免政策实施力度**

1. 在朝阳区规范经营、符合首都城市战略定位、不在疏解整治范围内且经营困难的中小微企业、个体工商户，承租区属国有企业、区属事业单位京内房产从事生产经营活动，按照政府要求坚持营业或依照防疫规定关闭停业且不裁员、少裁员的，经认定后，免收2020年3月和4月房租。鼓励集体经济组织参照执行。对承租其他经营用房的，鼓励业主（房东）2020年3月和4月为租户减免租金，具体由双方协商解决。承租区属国有企业、区属事业单位京内房产从事办学活动的民办幼儿园，依照防疫规定延期开学且不裁员、少裁员的，参照中小微企业房租减免政策执行。受疫情影响严重且在朝阳区规范经营的餐饮、便利店、美容美发、家政4类生活性服务业企业以分公司形式设立的连锁直营门店，分公司或门店符合本条规定享受房租减免的中小微企业相关条件要求且承担房租费用的，参照中小微企业房租减免政策执行；总公司在朝阳区规范经营的健康医疗、影院剧场、地产中介、旅行社等企业，参照上述生活性服务业企业执行。中小微企业使用朝阳区范围内公用人防工程从事生产经营活动的，参照中小微企业房租减免政策，经认定后，免收2020年3月和4月人防工程使用费；对公用人防工程使用用途为办公、仓储自用的中小微企业，经认定后，2020年2月、3月和4月使用费减半。（主责部门：区国资委、区财政局、区教委、区农业农村局、区人防办）

承租区属国有企业房产租金减免政策，区国资委联系人：张云飞、贾思渊，电话：（010）65094387、（010）65094345

承租区属事业单位房产租金减免政策，区财政局联系人：辛丽、顾冠华，电话：（010）65090227、（010）65090207

集体经济组织租金减免政策，区农业农村局联系人：门前江、邛学红，电话：（010）65099701、

(010) 65099265

承租区属国有企业、区属事业单位房产的民办幼儿园租金减免政策，区教委联系人：任娜娜、王欣，电话：(010) 85851028、(010) 85852027

承租朝阳区范围内公用人防工程费用减免政策，区人防办联系人：荣安柱、王艳，电话：(010) 65851153、(010) 65851292

2. 对在疫情期间为承租其房屋的中小微企业减免租金的商务楼宇、商场卖场、商业街区以及科技创新园、众创空间、创业基地、科技企业孵化器、文化产业园等载体，经行业主管部门认定后，按减免金额的30%给予奖励，给予每个单位不超过100万元奖励。(主责部门：区发展改革委、区商务局、区科技和信息化局、区文创办、文创实验区管委会)

商务楼宇租金减免奖励政策，区发展改革委联系人：苏品、贾楠，电话：(010) 65090512、(010) 65090556

商场卖场、商业街区租金减免奖励政策，区商务局联系人：刘杰、卫磊，电话：(010) 65099070、(010) 65099183

科技创新园、众创空间、创业基地、科技企业孵化器减免租金政策认定，由区科技和信息化局负责，联系人：刘悦镔、韩娇，电话：(010) 64842996、(010) 64842989

国家文创实验区范围内的文化产业园减免租金政策认定，由文创实验区管委会负责，联系人：李孟杰、鲁晓钰，电话：(010) 67731194、(010) 87771210

国家文创实验区范围外的文化产业园减免租金政策认定，由区文创办负责，联系人：周少英、刘莹，电话：(010) 65099847、(010) 65099891

## 二、强化对中小微企业金融支持

3. 改善中小微企业融资环境，引导支持相应机构在疫情期间为中小微企业提供融资、担保、征信等方面服务，并根据工作成效给予每个机构最高不超过500万元支持。(主责部门：区发展改革委)

区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：(010) 65090624、(010) 65090619

4. 加大对中小微企业应急续贷支持力度，推出第二期8000万元朝阳区中小微企业防疫应急续贷基金专项信托计划，为受疫情影响较大的中小微企业发放应急续贷信用类周转贷款。(主责部门：区国资委、区国资中心、区金融办)

区国资委、区国资中心联系人：柯梅、王岩，电话：(010) 65094450、(010) 84537588-8023

区金融办联系人：赵玮堃、苏叶蕾，电话：(010) 65978750-888、(010) 65978750-826

5. 加大对中小微企业担保支持力度。抓紧设立区级政策性融资担保机构，更好为金融机构向中小微企业发放贷款提供增信支持。设立朝阳区中小微企业贷款担保风险补偿资金，通过朝阳区中小微企业金融综合服务平台对担保机构实际赔偿额进行补贴。(主责部门：区国资委、区国资中心、区金融办)

区国资委、区国资中心联系人：柯梅、王岩，电话：(010) 65094450、(010) 84537588-8023

区金融办联系人：赵玮堃、苏叶蕾，电话：（010）65978750—888、（010）65978750—826

### 三、营造大中小企业融通发展产业生态

6. 发挥大企业引领支撑作用，鼓励区属国有企业和龙头企业为中小微企业开放空间载体、场景应用，积极采购中小微企业产品，在资本、品牌和产供销方面与中小微企业形成产业配套协同，为中小微企业发展提供支撑服务。（主责部门：区国资委、区科技和信息化局）

区国资委联系人：萧玲、林春照，电话：（010）65099193、（010）65094318

区科技和信息化局联系人：林鹏、周迎辉，电话：（010）65099827、（010）65099683

7. 提升中小微企业专业化能力。鼓励企业用好首都科技条件平台以及创新券政策。支持中小微企业与国内外著名企业、科研院所、研究机构等单位开展实质性合作，并视情况给予最高不超过100万元支持。（主责部门：区科技和信息化局、区发展改革委）

首都科技条件平台及创新券政策解释，区科技和信息化局联系人：刘悦嫔、韩娇，电话：（010）64842996、（010）64842989

中小微企业与机构研发合作政策解释，区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090624、（010）65090619

8. 加强融通发展平台载体建设。积极推进小型微型企业创业创新示范基地和中小企业公共服务示范平台建设，对于首次获得国家级、市级认定的“示范平台”“示范基地”，视情况给予30万元或50万元一次性奖励；支持实体园区打造大中小企业融通发展的新型产业创新生态，对于工作成效显著的，视情况给予每年最高不超过20万元奖励。（主责部门：区发展改革委）

区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090624、（010）65090619

9. 持续优化融通发展环境。加大政府采购中小微企业产品力度。鼓励中小微企业扩大再投资，对符合北京市高精尖产业方向且满足一定条件的，视情况给予最高不超过100万元支持。（主责单位：区财政局、区发展改革委）

政府采购政策解释，区财政局联系人：闫晓波、王雪，电话：（010）65090220、（010）65090343

中小微企业扩大再投资政策解释，区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090624、（010）65090619

10. 加强疫情期间实体书店扶持工作，加大文化消费券对实体书店支持力度，确保实体书店健康稳定经营。（主责单位：区委宣传部、区文化和旅游局）

区委宣传部、区文化和旅游局联系人：崔小彬、周升华，电话：（010）84681852、（010）65004885

### 四、支持科技创新和文化创意类中小微企业发展

11. 加大对科技创新和文化创意类中小微企业扶持力度，进一步简化、优化产业扶持政策征集、评审程序，在2020年6月底前完成重点产业发展引导资金项目奖励补贴资金兑现工作。（主责单位：区发展改革委、区财政局、区商务局、区金融办、区文创办、文创实验区管委会）

区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090624、（010）65090619

12. 加快推进中关村朝阳园国际创投集聚区建设，努力培育孵化一批国际前沿科技创新企业，

大力吸引国际知名创投机构入驻，鼓励其加大对科技创新类中小微企业投资，并视情况给予每个服务机构每年最高不超过 50 万元支持。（主责单位：中关村朝阳园管委会、区金融办）

中关村朝阳园管委会联系人：张浩琦、刘亚奇，电话：（010）64312075、（010）64318324

区金融办联系人：高承瑛、张春山，电话：（010）65978750—837、（010）65978750—838

13. 持续深化国家文化产业创新实验区建设，鼓励有关机构为文化创意类中小微企业提供信用评估、信用贷款、融资担保、企业债券等方面服务，并视情况给予每个服务机构每年最高不超过 300 万元支持。（主责单位：文创实验区管委会）

文创实验区管委会联系人：李孟杰、鲁晓钰，电话：（010）67731194、（010）87771210

## 五、保障中小微企业有序复工复产

14. 清理对中小微企业复工复产不合理限制和简单管控规定，除国家和本市根据防疫情况公布的复工复产限制措施外，对复工复产不设置前置审批审核。在遵守防控要求的情况下，与居民生活密切相关的餐馆、菜店、美容美发、便利店、修理店等可以自主决定复工复产。满足员工办公间距不少于 1 米、每人使用面积不少于 2.5 平方米要求的单位，在做好对人员数量较大的单一空间防疫管理前提下，可以安排员工返岗复工。以户外游览为主的旅游景区和室外健身运动场所安全有序恢复运营。对持有“北京健康宝”且健康状态为“未见异常”的人员，进出商务楼宇、商超、餐馆、工厂、工地、公园景区、各类门店等公共场所，乘坐公共交通工具，进出社区、村等开展复工复产活动，不再要求提供其他与防疫相关的健康证明材料。（主责单位：区发展改革委、区住房城乡建设委、区商务局、区文化和旅游局、区体育局）

工厂、商务楼宇复工复产政策咨询，由区发展改革委负责，工厂复工复产联系人：徐璐、王冠迪，电话：（010）65090646、（010）65090644；商务楼宇复工复产联系人：贾楠、麻国栋，电话：（010）65090556、（010）65090557

工地复工复产政策咨询，由区住房城乡建设委负责，联系人：王晓刚、苏志成，电话：（010）85641791、（010）85641799

居民生活商超、门店复工复产政策咨询，由区商务局负责，联系人：徐化利、马越，电话：（010）65099444、（010）65094597

旅游景区复工复产政策咨询，由区文化和旅游局负责，联系人：陈军、宋蕊，电话：（010）65020491、（010）65017557

户外健身运动场所复工复产政策咨询，由区体育局负责，联系人：于冉、刘佳，电话：（010）85971018、（010）85975040

15. 为复工复产中小微企业提供保险支持，设立朝阳区中小微企业复工复产防疫政策性保险，免费为企业员工在工作期间及顾客在服务场所内感染新冠肺炎提供责任保险，支持中小微企业在做好防疫工作的同时，全力投入到生产经营当中。（主责单位：区金融办）

区金融办联系人：高承瑛、张春山，电话：（010）65978750—837、（010）65978750—838

## 六、加大援企稳岗支持力度

16. 结合疫情防控常态化新形势，加大社会保险资金支持力度，把职业技能培训作为保持就业稳定的重要举措，支持企业职工参与技能提升培训。参加社会保险（含缓缴）企业组织职工参加技能提升培训的，按照每名参培职工 1000 元的标准给予企业一次性培训补贴。精准支持科技创新、城市运行保障、生活性服务业等重点行业中小微企业稳定就业，对参加失业保险且受疫情影响，2020 年 2 月至 4 月生产经营收入同比下降 80%（含）以上的，按照每名参培职工 500 元—3000 元的标准给予企业稳岗培训补贴，并按照每人 1540 元的标准给予企业临时性岗位补贴。（主责单位：区人力社保局）

区人力社保局联系人：李伟松、牛敏娜，电话：（010）65090441、（010）65090435

## 七、加大对中小微企业服务保障力度

17. 建立中小微企业经营状况监测预警机制，进一步加强对辖区内中小微企业数量、经营状况、就业情况等重点指标的的日常监测，定期梳理中小微企业诉求，提高监测分析的前瞻性和针对性，对可能出现的问题及时预警。区统计部门做好每月中小微企业经营状况抽样调查。（主责单位：区发展改革委、区统计局）

区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090624、（010）65090645

区统计局联系人：江超、黄桂俊，电话：（010）65092189、（010）65092188

18. 充分发挥“朝阳助力成长”中小微企业服务平台作用，通过线上线下结合方式，主动为中小微企业送政策、送信息、送服务，及时了解和回应企业诉求，全力帮助中小微企业渡过难关。（主责单位：区发展改革委）

区发展改革委联系人：李建、车卫红，电话：（010）65090583、（010）65090624

各街乡、各部门、各单位要深刻认识促进中小微企业平稳发展对保就业、保民生、保稳定、促创新的重要意义，要把帮扶中小微企业作为当前一项重要工作来抓，结合各自职责和工作实际抓紧制定实施细则，做好政策宣传解释工作，全力抓好贯彻落实，要在疫情期间加强企业走访服务工作，及时了解和回应企业诉求，确保全区企业经营稳定、就业稳定。

北京市朝阳区人民政府办公室

2020 年 4 月 29 日

**北京市朝阳区人民政府办公室**  
**关于对 57 个存在突出隐患居民小区**  
**实施挂账督办整改的通知**

**朝政办函〔2020〕11 号**

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为切实治理住宅消防安全隐患问题，区消防救援支队牵头，组织各街、乡和公安派出所开展全区消防设施完好率检查行动，经集体讨论，对存在消火栓损坏问题的 57 个居民小区实施挂账督办（见附件）。为做好火灾隐患整改督办工作，现就有关事项通知如下。

**一、落实属地责任**

一是挂账小区所在街乡党政主要领导要亲自研究部署、调度指挥隐患整改工作，主管安全工作副职领导要具体组织实施，要加强对社区（村）委员会的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨，部门报到”工作机制，联合治理突出问题。三是有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，落实整改。四是对于失管弃管的挂账小区，有产权单位的要督促产权单位落实物业管理，无产权单位的要采取政府购买服务、政府补助、居民自筹经费、组建居民自治组织等方式，落实物业管理。五是组织发动社区志愿者、网格员、保安员等群防群治力量，落实常态化巡查检查工作。

**二、督促管理单位落实主体责任**

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）委员会承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金、时限，积极落实整改任务，一时无法整改的要落实防范措施，并配合属地政府予以整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，落实联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等措施，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

**三、落实行业部门监管（管理）责任**

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。其中，区住房城乡建设委、区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业落实管理责任，规范业委会管理。区消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账小区消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传



活动，充分发挥整改隐患的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对突出隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

附件：朝阳区 57 个突出隐患居民小区台账

北京市朝阳区人民政府办公室

2020 年 5 月 8 日

附件

## 朝阳区 57 个突出隐患居民小区台账

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
1	八里庄北里一小区	北京市朝阳区八里庄北里一小区	北京首华物业管理有限公司	共涉及 2 栋楼（306 号楼、307 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
2	八里庄北里二小区	北京市朝阳区八里庄北里二小区	北京京朝物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼（207 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
3	八里庄北里三小区	北京市朝阳区八里庄北里三小区	北京市北宇物业管理公司	共涉及 2 栋楼（301、303 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
4	朝阳环卫家园小区	北京市朝阳区朝阳环卫家园小区	北京博宇嘉物业管理有限公司	共涉及 2 栋楼（208、209 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
5	碧水园社区甜水园北里2号楼	北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里	北京国贸物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道
6	碧水园社区甜水园北里5号楼	北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里	北京恒诚物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道
7	碧水园社区甜水园北里8号楼	北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里	北京京诚集团东直门房屋管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道
8	碧水园社区甜水园东里45号楼	北京市朝阳区碧水园社区甜水园东里	北京竭诚物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道
9	道家园小区	北京市朝阳区道家园小区	北京三园物业管理有限公司	共涉及9栋楼（5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道
10	十里堡北区	北京市朝阳区十里堡北区	北京模具厂房屋管理办公室	共涉及2栋楼（1号楼、2号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	六里屯街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
11	十里堡北区 24 号楼	北京市朝阳区十里堡北区	北京百华物业公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
12	十里堡北区 14 号楼	北京市朝阳区十里堡北区	东安物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
13	水碓子北里小区	北京市朝阳区水碓子北里小区	北京市恒安物业管理有限公司第四分公司	共涉及 9 栋楼（2 号楼、8 号楼、12 号楼、15 号楼、16 号楼、17 号楼、18 号楼、20 号楼、21 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	六里屯街道
14	美然动力小区	北京市朝阳区朝阳北路 52 号院	北京昆和物业管理有限公司	共涉及 18 栋楼（一期：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼，二期：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼，三期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水	2021 年 5 月	三间房乡
15	定福园小区 22 号楼	北京市朝阳区定福西街	北京京鸿物业管理有限公司危改小区项目部	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	三间房乡

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
16	聚福苑小区	北京市朝阳区朝阳路59号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼(2号楼、3号楼),消火栓有水,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡
17	天泰A8区	北京市朝阳区三间房南街3号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及1栋楼(7号楼),消火栓有水,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡
18	泰福苑小区	北京市朝阳区三间房中街7号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及1栋楼(7号楼),消火栓有水,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡
19	艺水芳园小区	北京市朝阳区北花园街1号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及10栋楼(3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼),消火栓有水,中控室远程无法启泵,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡
20	天泰新房苑小区	北京市朝阳区北花园街8号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼(5号楼、6号楼),消火栓有水,中控室远程无法启泵,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡
21	天泰北双苑小区	北京市朝阳区北花园街6号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼(10号楼、11号楼),消火栓有水,中控室远程无法启泵,管道老化或漏水	2021年12月	三间房乡

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
22	北卫新园小区	北京市朝阳区红军营南路168号	北京意和昌物业管理有限责任公司	共涉及12栋楼(1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼), 消火栓有水, 中控室远程无法启泵, 管道老化或漏水	2021年5月	来广营乡
23	清友园小区	北京市朝阳区春华路与清苑路交汇处	北京城承物业清友园客服部	共涉及15栋楼(2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼), 消火栓有水, 管道老化或漏水	2021年5月	来广营乡
24	望春园小区	北京市朝阳区北苑路立水桥东	北京城承物业管理有限责任公司	共涉及19栋楼(1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、13号楼、14号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼、19号楼), 消火栓有水, 管道老化或漏水	2021年5月	来广营乡
25	紫绶园小区	北京市朝阳区春华路与秋实东街交叉口东北150米	北京城承物业管理有限责任公司紫绶园客服部	共涉及1栋楼(13号楼), 消火栓有水, 管道老化或漏水	2021年5月	来广营乡
26	城锦苑小区	北京市朝阳区双营路6号	北京金源顺达物业管理有限责任公司	共涉及3栋楼(2号楼、4号楼、5号楼), 消火栓有水, 管道老化或漏水	2021年5月	来广营乡

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
27	明天第一城	北京市朝阳区来广营乡立清路	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	共涉及 13 栋楼，其中六号院小区（1 号楼、3 号楼、4 号楼）、七号院小区（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、7 号楼、8 号楼）、八号院小区（1 号楼、3 号楼、5 号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水	2021 年 5 月	来广营乡
28	臻园小区	北京市朝阳区来广营西路 2 号院	北京北京招商局物业管理有限公司	共涉及 25 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼、15 号楼、16 号楼、17 号楼、18 号楼、19 号楼、20 号楼、21 号楼、22 号楼、23 号楼、24 号楼、25 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	来广营乡
29	花家地南里 4 号楼 9 单元	北京市朝阳区花家地南里	温暖人家物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	望京街道
30	阜荣街 15 号院	北京市朝阳区阜荣街 15 号院	北京德利中天物业服务股份有限公司第一分公司	共涉及 3 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	望京街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
31	方舟苑小区	北京市朝阳区北四环东路甲九号	北京方舟物业管理有限公司	共涉及7栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021年5月	望京街道
32	华威北里17号楼	北京市朝阳区华威北里	明洁物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓有水，水箱损坏	2021年5月	潘家园街道
33	华威西里小区	北京市朝阳区华威西里小区	中国医学科学院房管科	共涉及3栋楼（34号楼、39号楼、41号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏	2021年5月	潘家园街道
34	山水文园西园	北京市朝阳区十里河弘燕路山水文园西园	北京山水文园物业管理服务有限公司	共涉及4栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼），消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021年5月	十八里店乡
35	广顺园小区	北京市朝阳区饮马井紫芳路	北京誉佳盛物业管理有限公司	共涉及3栋楼（1号楼、2号楼、3号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021年12月	十八里店乡



序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
36	丽都水岸小区	北京市朝阳区将台乡芳园南里	赛特国际物业管理有限公司北京将台分公司	共涉及4栋楼（A1号楼、A3号楼、A4号楼、A5号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021年12月	将台乡
37	梵谷水郡小区	北京市朝阳区驼房营南路2号	北京国广物业管理有限公司	共涉及13栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、11号楼、12号楼、16号楼、17号楼、19号楼、20号楼、21号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021年5月	将台乡
38	亮马名居小区	北京市朝阳区亮马桥路	北京万科物业服务服务有限公司	共涉及5栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼），消火栓有水，中控室远程无法启泵	2021年5月	麦子店街道
39	嘉和丽园小区	北京市朝阳区霄云路甲32号	北京国基物业管理有限公司	共涉及3栋楼（A座、B座、C座），消火栓有水，中控室远程无法启泵	2021年5月	麦子店街道
40	驼房营西里小区	北京市朝阳区驼房营西里小区	北京国泰顺达物业管理有限公司	共涉及2栋楼（7号楼、8号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021年5月	酒仙桥街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
41	银枫家园小区	北京市朝阳区酒仙桥彩虹路六号	北京裕展物业管理有限公司	共涉及 5 栋楼，（1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，（4 号楼）消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水	2021 年 5 月	酒仙桥街道
42	育慧北路 8 号院一区、二区	北京市朝阳区育慧北路	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	共涉及 5 栋楼（一区 3 号楼、9 号楼、二区 6 号楼、8 号楼、10 号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	大屯街道
43	紫薇天悦 21 号院、23 号院	北京市朝阳区小营北路	北京华凯金元物业管理有限公司	共涉及 8 栋楼（21 号院 1 号楼、23 号院 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	大屯街道
44	医疗院 4 号楼	北京市朝阳区北三环中路 2 号	华润置地（北京）物业管理有限责任公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	安贞街道
45	华展国际公寓	北京市朝阳区裕民路 12 号院	长城物业集团股份有限公司北京物业分公司	共涉及 3 栋楼（A 座、B 座、C 座），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	安贞街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
46	石韵浩庭小区	北京市朝阳区广渠路 33 号	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及 7 栋楼（A 座、B 座、1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	双井街道
47	光彩国际公寓	北京市朝阳区工体南门	赛特国际物业管理有限公司三里屯分公司	共涉及 4 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼），消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	三里屯街道
48	白家庄东里 26 号楼	北京市朝阳区白家庄东里	北京市安泰祥物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏	2021 年 5 月	团结湖街道
49	首都儿科研究所附属儿童医院宿舍楼	北京市朝阳区雅宝路 2 号	无	共涉及 1 栋楼，消火栓有水，管道老化或漏水	2021 年 9 月	朝外街道
50	核桃园北里 10 号楼	北京市朝阳区核桃园北里	北京天福物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓有水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 5 月	呼家楼街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
51	富力又一城	北京市朝阳区黄厂南里	北京恒富物业服务有限公司	共涉及 72 栋楼，其中 A 区（A1、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9、A10、A11、A12、A15、A16、A17、商 A1、商 A2、商 A3）、B 区（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B9、B10、B11、B12、B15、B16、B17、B18、B19、B20、商 B1、商 B2、商 B3、商 B5、商 B6、商 B7、商 B8、商 B9、商 B10、商 B11）、C 区（C1、C2、C3、C5、C6、C7、C8、C9、C10、C11、C12、C15、C16、C17、C18、C19、公寓 1#楼、公寓 2#楼、商 C1、商 C2、商 C3、商 C5、商 C6、商 C7、商 C8、商 C9、商 C10、商 C11）消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月 （A 区、B 区）、2021 年 12 月（C 区）	豆各庄乡
52	平房乡姚家园小区东里	北京市朝阳区平房乡姚家园小区东里	北京市同心园物业服务有限公司	共涉及 2 栋楼（7 号院、8 号院），消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水	2021 年 6 月	平房乡
53	东润枫景小区	北京市朝阳区南十里居 28 号院	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及 13 栋楼，（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水，（7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼）消火栓无水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水	2021 年 5 月	东风乡

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
54	奥林匹克花园小区	北京市朝阳区东坝乡南二街	北京奥园物业管理有限公司	共涉及 53 栋楼，（二期北区 211 号楼、212 号楼、213 号楼、215 号楼、二期南区 221 号楼、222 号楼、223 号楼、225 号楼、三期北区 300 号楼、301 号楼、302 号楼、303 号楼、305 号楼、306 号楼、307 号楼、308 号楼、309 号楼、310 号楼、311 号楼、312 号楼、三期南区 700 号楼、701 号楼、702 号楼、703 号楼、705 号楼、706 号楼、707 号楼、708 号楼、709 号楼、710 号楼、711 号楼、四期北区 600 号楼、601 号楼、602 号楼、603 号楼、605 号楼、606 号楼、607 号楼、608 号楼、609 号楼、610 号楼、四期南区 500 号楼、501 号楼、502 号楼、503 号楼、505 号楼、506 号楼、507 号楼、508 号楼、509 号楼、510 号楼、511 号楼、512 号楼）消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	东坝乡
55	惠中园小区	北京市朝阳区北四环东路 106 号院	北京高腾物业管理有限公司	共涉及 3 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	小关街道
56	砖角楼南里小区 21 号楼	北京市朝阳区北土城东路 214 号	首华物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	2021 年 5 月	和平街街道

序号	隐患小区名称	详细地址	物业管理单位	存在的主要隐患	整改时限	责任督办街乡
57	UHN 国际村	北京市朝阳区西坝河 河东里	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及 4 栋楼（2 号楼、4 号楼、6 号楼、10 号楼），消火栓泵损坏，管道老化或漏水。 共涉及 3 栋楼（1 号楼、7 号楼、9 号楼）消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	2021 年 6 月	太阳官乡 左家庄街道

**北京市朝阳区人民政府办公室**  
**印发《关于全面推行行政规范性文件合法性**  
**审核机制的工作规定》的通知**

**朝政办发〔2020〕9号**

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

《关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的工作规定》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

北京市朝阳区人民政府办公室

2020年6月1日

## 附件

# 关于全面推行行政规范性文件合法性 审核机制的工作规定

**第一条** 为加快法治政府建设，提高政府治理能力，保证行政规范性文件合法有效，根据《国务院办公厅关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的指导意见》（国办发〔2018〕115号）、《北京市人民政府办公厅关于全面推行行政规范性文件合法性审核机制的实施意见》（京政办发〔2019〕23号），结合本区实际，制定本规定。

**第二条** 本规定所称行政规范性文件（以下简称规范性文件）是除国务院的行政法规、决定、命令以及部门规章和地方政府规章外，由行政机关或者经法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织，依照法定权限、程序制定并公开发布，涉及公民、法人和其他组织权利义务，具有普遍约束力，在一定期限内反复适用的公文。

行政机关或者其所属事业单位内部有关人事、财务、外事、保密、表彰奖惩、办公制度及程序、机构编制等事项的管理规范以及会议纪要、工作方案、规划计划、请示报告、批复等不属于规范性文件。

**第三条** 区政府及其工作部门，乡政府和街道办事处以及经法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织（以下统称制定机关），可以依照法定权限制定规范性文件。临时性机构、议事协调机构、内设机构、区政府工作部门的派出机构不得制定规范性文件，但法律法规另有规定的除外。

规范性文件制定主体实行清单制，主体清单由区政府办公室负责编制，并实行动态管理。

**第四条** 本区规范性文件均纳入合法性审核范围，实行审核全覆盖。

未经合法性审核或者经审核不合法的规范性文件，不得提交集体审议，区政府及其部门的办公机构不得安排会议审议。已经过集体审议的规范性文件草案，审核机构不再进行合法性审核。集体审议未通过，需要进行重大修改的规范性文件草案，应当由起草单位在修改后重新履行合法性审核程序。

制定规范性文件属于重大行政决策事项的，按照《重大行政决策程序暂行条例》的相关程序执行。

**第五条** 以区政府或者区政府办公室名义印发的规范性文件，以及经区政府批准以区政府部门名义印发的规范性文件，由区司法局进行合法性审核。区政府各部门、乡政府和街道办事处制定的规范性文件，由本单位法制机构或者承担法制职能的机构（以下统称审核机构）进行合法性审核；多个部门联合制定的规范性文件，由牵头部门审核机构负责对规范性文件进行合法性审核。



起草单位报送区司法局进行合法性审核前，应当先进行本单位内部的合法性审核，并出具书面审核意见。

**第六条** 起草单位提请合法性审核的，应当提交以下材料：

（一）《行政规范性文件合法性审核函》；

（二）规范性文件起草说明及送审稿。起草说明应当包括制定背景、行政管理实践、集体讨论或者领导批示指示情况等内容，同时重点说明有关创新、细化完善或者与上位法、上级政策文件不尽一致的内容；

送审稿未标注密级，但制定依据为涉密文件、内部文件的，应当同时报送本单位保密机构的保密审查意见；

（三）制定规范性文件所依据的法律、法规、规章和政策文件等，履行征求意见、评估论证程序的说明材料；

（四）本单位的合法性审核意见，规范性文件内容涉及市场主体经济活动的，还应当提交本单位公平竞争审查机构的审核意见；

（五）由区政府部门起草并提请区政府批准后以部门名义印发的规范性文件，还需提交前期就发文形式与区政府办公室沟通并形成一致意见的说明材料；

（六）其他需要提交的材料。

**第七条** 审核机构应当对送审文件是否属于规范性文件及送审材料的完备性、规范性进行审核。对于送审文件不属于合法性审核范围的，予以退回；报审材料不符合要求的，退回起草单位补充材料。审核机构在合法性审核过程中需要起草单位补充说明情况、提供依据材料、协助安排调研的，起草单位应当积极配合，并及时予以办理。

起草单位报送的审核材料应当全面、真实、准确，由于未如实提供情况致使审核意见错误导致严重后果的，由起草部门承担相应责任。

**第八条** 合法性审核时间一般不少于 5 个工作日，最长不超过 15 个工作日，但为了预防、应对和处置突发事件，或者执行上级机关的紧急命令和决定需要立即制定实施规范性文件等情形除外。起草单位补充说明情况或者提供材料等时间不计入合法性审核时限。

**第九条** 审核机构应当认真履行合法性审核职责，防止重形式、轻内容、走过场，严格审核以下内容：

（一）制定主体是否适格；

（二）是否超越制定机关法定职权；

（三）是否符合宪法、法律、法规、规章和政策文件；

（四）是否违法设立行政许可、行政处罚、行政强制、行政征收、行政收费等事项；

（五）是否存在没有法律、法规依据作出减损公民、法人和其他组织合法权益或者增加其义务的情形；

（六）是否存在没有法律、法规依据作出增加本单位权力或者缩减本单位法定职责的情形；

(七)是否违反规范性文件制定程序。

**第十条** 对于重大复杂的规范性文件草案，起草单位在规范性文件起草过程中，可以邀请审核机构提前参与，了解掌握相关情况。对影响面广、社会关注度高、牵涉疑难法律问题的规范性文件，可以采取座谈会、论证会等方式听取有关方面意见，但上述时间不计入合法性审核时限。

审核机构要建立专家协助合法性审核机制，充分发挥专家、律师等政府法律顾问的作用。审核机构对法律顾问出具的法律意见，应当认真研究，在综合分析的基础上，形成最终的合法性审核意见。

**第十一条** 审核机构应当根据不同情形提出书面合法性审核意见。起草单位应当根据合法性审核意见对规范性文件作必要的修改或者补充；合法性审核意见与起草单位意见存在重大分歧，经协调仍不能达成一致的，起草单位应当在提请制定机关审议规范性文件时说明理由和依据。

**第十二条** 不能以征求意见、会签、参加审议等方式代替合法性审核；不能直接以法律顾问意见作为审核机构的合法性审核意见。

未严格履行审核职责导致规范性文件违法，造成严重后果的，依纪依法追究有关责任人员的责任；未经合法性审核或者不采纳审核意见导致规范性文件违法，造成严重后果的，依纪依法追究有关责任人员的责任。

**第十三条** 规范性文件合法性审核工作纳入区政府绩效依法行政专项考核。按照“谁制定、谁负责”的原则，各部门、各街乡主要负责同志是本单位规范性文件合法性审核工作第一责任人，要切实加强对合法性审核机制建设工作的领导，每年定期听取合法性审核工作情况汇报，及时解决工作中的重要问题。

起草机关要建立健全统计分析、规范指导、沟通衔接、问题通报等机制，定期研究合法性审核工作情况和存在问题，提高规范性文件质量。

**第十四条** 本规定自印发之日起施行，《北京市朝阳区人民政府办公室关于进一步加强规范性文件备案审查工作的通知》（朝政办发〔2011〕27号）同时废止。

附件：规范性文件合法性审核报送材料参考模版

附件

×××单位关于对《××××××》  
提请合法性审核的函

××(××)号

区司法局:

为落实 XXX(规范性文件起草的目的、依据),我局起草了《XXX》,拟以区政府(或区政府办公室)名义印发,该文件已于近期书面征求了有关单位意见,主要意见均已采纳并对文件进行了修改完善(征求意见情况)。同时,该文件已通过本机关合法性审核。

现按照我区有关规范性文件合法性审核的文件规定,提请你局进行合法性审核,特此函达。

起草机关(印章)

×年×月×日

## 关于《××××××》的制定依据

---

序号	名称（文号）	制定机关	施行日期
1			
2			
3			

〔注：制定依据主要包括法律、行政法规、地方性法规、政府规章、部门规章、国家及上位文件等。〕

## 关于对《××××××》的起草说明

---

文件起草说明需分章节主要说明以下事项:

- 一、起草背景及过程
- 二、起草文件的主要考虑
- 三、主要内容说明
- 四、其他需要说明的问题

## 关于对《××××××》的合法性审核意见

---

XXX 科室（起草科室）：

你科室牵头起草的《XXXXX》（送审稿），本科室进行了认真研究，提出合法性审核意见如下：  
XXXXX。

XXX（起草部门的法制机构）

×年×月×日

## 公平竞争审查情况

(具体格式依公平审查主管部门要求)

# 北京市朝阳区人民政府办公室关于 印发《朝阳区行政执法事项管辖规定》的通知

朝政办函〔2020〕12号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

《朝阳区行政执法事项管辖规定》已经区政府同意，现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

北京市朝阳区人民政府办公室

2020年6月30日

## 朝阳区行政执法事项管辖规定

**第一条** 为促进行政执法机关依照法定职权履行职责，根据《北京市人民政府关于向街道办事处和乡镇人民政府下放部分行政执法职权并实行综合执法的决定》（京政发〔2020〕9号）和本市街道乡镇行政执法协同协作规则的要求，结合我区实际，制定本规定。

**第二条** 行政执法事项管辖应遵循依权履责、效能优先、程序简便、处置迅速、衔接闭环、联动高效的原则。

**第三条** 街道办事处、乡政府、行政执法部门应在各自权限内行使行政执法职权，市、区政府作出调整管辖的特定区域除外。

在市、区政府设置的特定区域内需要调整街道办事处、乡政府执法管辖的，由特定区域的管理机构向同级人民政府提出调整建议。

街道办事处、乡政府之间，或者街道办事处、乡政府与区行政执法部门之间，在公园、燃气、供热、大气污染防治、噪声污染防治、河湖保护、水土保持、垂钓等方面执法存在管辖争议的，由具有业务指导、协调和监督职责的区行政执法部门进行协调并报请区政府指定管辖。协调期间，争议事项由具有业务指导、协调和监督职责的区行政执法部门临时管辖，直至区政府明确指定管



辖为止。

**第四条** 区政府认为有下列情形之一的行政执法案件，可以指定原下放职权的区行政执法部门管辖：

- （一）行政执法案件案情重大、复杂的；
- （二）街道办事处、乡政府承办可能影响公正处理、需要回避的；
- （三）处理突发事件的行政执法主体涉及两个以上街道办事处、乡政府的；
- （四）其他区政府认为应当指定管辖的。

**第五条** 街道办事处、乡政府认为有下列情形之一的行政执法案件，可以报请区政府指定原下放职权的区行政执法部门管辖：

- （一）行政执法案件案情重大、复杂的；
- （二）街道办事处、乡政府与被监管对象有利害关系、可能影响案件公正执法等需要回避的；
- （三）其他需要区政府指定管辖的。

**第六条** 有下列情形之一的，可以视为重大、复杂的行政执法案件：

- （一）存在群体性、敏感性等因素，引起社会普遍关注，具有较大社会影响的；
- （二）案件涉及法律关系复杂的；
- （三）可能引发重大舆情的；
- （四）其他重大复杂的情形。

**第七条** 区政府负责本行政区域内街道办事处、乡政府、行政执法部门的行政执法事项指定管辖工作。

**第八条** 对特定区域或街乡之间、街乡与行政执法部门之间行政执法事项申请调整管辖的，特定区域的管理机构或具有业务指导、协调和监督职责的区城管执法局、区生态环境局、区水务局、区卫生健康委、区农业农村局等行政执法部门应将行政执法事项、申请理由及调整建议书面报区政府。

**第九条** 对属于街道办事处或乡政府职权办理的行政执法案件，但符合第五条情形报请区政府指定原下放职权的区行政执法部门管辖的，相关街道办事处或乡政府应将行政执法案件情况、申请理由及调整建议书面报告区政府。

**第十条** 对第四条、第八条、第九条规定由区政府指定管辖的，报区政府审定。

**第十一条** 相关行政执法部门、街道办事处或乡政府应当根据区政府的审定结果，进行指定管辖案件的移送、接收工作。

**第十二条** 案件移送、接收应填写《朝阳区行政执法案件指定管辖移送接收单》。区相关行政执法部门、街道办事处或乡政府各持一份存档，同时由区相关行政执法部门报送区司法局一份备案。

**第十三条** 区相关行政执法部门接收案件后应立即启动行政执法工作，及时查处违法行为。

确需相关街道办事处或乡政府协助的，应当提供协助。

**第十四条** 具有业务指导、协调监督职责的区相关行政执法部门应指导街道办事处、乡政府建立健全行政执法工作机制，强化各个行政执法环节的有效衔接。街道办事处、乡政府充分利用“街乡吹哨、部门报到”工作机制，加强行政执法协助配合。

**第十五条** 本规定自 2020 年 7 月 1 日起施行。

(文书样本, 适用于各街乡与相关行政执法部门对指定管辖案件的交接)

## 朝阳区行政执法案件指定管辖移送接收单

案件名称			
移送依据			
移送机关		接受机关	
移送人		接收人	
移送日期		接受日期	
移送材料	份	接收材料	份
备注		备注	

本接收单一式三份, 街乡、区相关行政执法部门各一份; 区相关行政执法部门报送区司法局一份备案。

**北京市朝阳区人民政府办公室**  
**关于对 71 个存在突出隐患居民小区**  
**实施挂账督办整改的通知**

**朝政办函〔2020〕13 号**

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为切实治理住宅消防安全隐患问题，全区开展消防设施完好率检查行动，现对存在消火栓损坏问题的 71 个居民小区（前期已上账 54 个）实施挂账督办。为做好火灾隐患整改督办工作，现就有关事项通知如下。

**一、落实属地责任**

一是挂账小区所在街乡党政主要领导要亲自研究部署、调度指挥隐患整改工作，主管安全工作副职领导要具体组织实施，要加强对社区（村）委员会的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨、部门报到”工作机制，联合治理突出问题。有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，保障整改。三是贯彻落实《消防安全专项整治三年行动实施方案》要求，开展消火栓专项治理工作，组织发动社区志愿者、网格员、保安员等群防群治力量，落实常态化巡查检查，全面摸排辖区内消火栓损坏情况，建立街乡消火栓基础台账。

**二、督促管理单位落实主体责任**

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）委员会承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金和完成时限，一时无法整改的要落实防范措施，并积极配合属地政府予以整改；对小区内全部消火栓进行标识管理，强化消防设施维护保养，制定“一区一策”消火栓治理工作方案，分类分批整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，健全联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等机制，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，做好可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

**三、落实行业部门监管（管理）责任**

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业企业落实管理责任，规范业委会管理，做好小区公共维修资金审批保障。区人防办要加强对接挂账小区人民防空工程的督查检

查，督促使用单位或个人对隐患问题进行整改并提供技术、资金支持。区消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账小区消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥隐患整改的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对突出隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

附件：71个突出隐患居民小区台账

北京市朝阳区人民政府办公室

2020年7月7日

附件

## 71 个突出隐患居民小区台账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
1	华龙美树小区	北京市朝阳区建国路15号院	北京温暖人家物业管理有限公司	共涉及7栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、8号楼、10号楼），消火栓无水，中控室远程无法启泵	三间房乡	前期已挂账
2	美然动力小区	北京市朝阳区朝阳北路52号院	北京昆和物业管理有限公司	共涉及4栋楼（一期：3号楼、4号楼，二期1号楼、2号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	三间房乡	前期已挂账
3	定福园小区22号楼	北京市朝阳区定福西街	北京京鸿物业管理有限公司危改小区项目部	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	三间房乡	前期已挂账
4	聚福苑小区	北京市朝阳区朝阳路59号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼（2号楼、3号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	三间房乡	前期已挂账
5	天泰A8区	北京市朝阳区三间房南街3号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及1栋楼（7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	三间房乡	前期已挂账
6	泰福苑小区	北京市朝阳区三间房中街7号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及1栋楼（一区2号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	三间房乡	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
7	艺水芳园小区	北京市朝阳区北花园街1号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及10栋楼（3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	三间房乡	前期已挂账
8	天泰新房苑小区	北京市朝阳区北花园街6号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼（5号楼、6号楼）消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	三间房乡	前期已挂账
9	天泰北双苑小区	北京市朝阳区北花园街6号院	北京京通天泰物业管理有限公司	共涉及2栋楼（10号楼、11号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	三间房乡	前期已挂账
10	石韵浩庭小区	北京市朝阳区广渠路33号	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及5栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	双井街道	前期已挂账
11	金港国际小区	北京市朝阳区西大望路19号	北京天道酬勤物业管理有限公司	共涉及5栋楼（2号楼、5号楼、6号楼、8号楼、11号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	双井街道	前期已挂账
12	九龙山家园小区	北京市朝阳区广渠路29号	北京德诚物业管理有限公司	共涉及13栋楼（1号楼A座、1号楼B座、1号楼C座、1号楼D座、2号楼A座、2号楼B座、2号楼C座、3号楼、5号楼A座、5号楼B座、6号楼、8号楼、9号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	双井街道	

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
13	非常生活	北京市朝阳区黄木桩路一号院一号楼	北京天月德物业管理有限责任公司	共涉及1栋楼（1号院1号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵	双井街道	
14	双井北里2号楼	北京市朝阳区双井北里2号楼	北京天运中心物业管理有限公司、北京房地集团有限公司第一物业管理分公司	共涉及1栋楼（双井北里2号楼1-4门每层），消火栓无水，管道老化或漏水	双井街道	
15	光彩国际公寓小区	北京市朝阳区工体西路18号光彩国际公寓	赛特国际物业管理有限责任公司北京三里屯分公司	共涉及4栋楼（1号楼、2号楼、3号楼和4号楼）消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵，消防水箱损坏	三里屯街道	前期已挂账
16	康堡花园	北京市朝阳区工人体育场东路8号	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	共涉及2栋楼（1号楼和2号楼），消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵，消防水箱损坏	三里屯街道	前期已挂账
17	幸福二村社区幸福二村20号楼	北京市朝阳区幸福二村20号楼	北京腾实商贸有限责任公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	三里屯街道	
18	幸福二村社区东外大街34号楼	北京市朝阳区东外大街34号楼	北京腾实商贸有限责任公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	三里屯街道	



序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
19	富力阳光美国小区	北京市朝阳区常营中路2号院	北京恒富物业服务有限公司	共涉及14栋楼(2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼、15号楼、16号楼、17号楼、18号楼), 消火栓无水, 管道老化或漏水	常营乡	前期已挂账
20	天际一区、天际二区	北京市朝阳区常营北路10号院	北京鸿瑞侨物业管理有限公司	共涉及9栋楼(101号楼、102号楼、103号楼、104号楼、202号楼、203号楼、205号楼、208号楼、209号楼), 10层以上消火栓无水, 10层以下消火栓有水, 管道老化或者漏水, 消火栓泵损坏, 中控室远程无法启动泵	常营乡	前期已挂账
21	北京像素小区(南区、北区)	北京市朝阳区五里桥二街	北京中弘文昌物业管理有限公司	共涉19栋楼(南区9栋, 1号楼、2号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼, 北区10栋, 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、10号楼、11号楼)消火栓有水, 管道老化或漏水, 中控室远程无法启泵	常营乡	前期已挂账
22	住欣家园小区	北京市朝阳区朝阳北路东十里堡	北京住总北宇物业服务有限责任公司	共涉13栋楼(104号楼、105号楼、106号楼、107号楼、203号楼、204号楼、205号楼、206号楼、207号楼、208号楼、209号楼、210号楼、211号楼)消火栓有水, 管道老化或漏水, 中控室远程无法启泵	常营乡	前期已挂账
23	北卫新园小区	北京市朝阳区红军营南路	北京意和昌物业管理有限责任公司	共涉及12栋楼(1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼、12号楼), 消火栓有水, 管道老化或漏水, 中控室远程无法启泵	来广营乡	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
24	明天第一城小区	北京市朝阳区立清路	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	共涉及 13 栋楼，其中六号院小区（1 号楼、3 号楼、4 号楼）、七号院小区（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、7 号楼、8 号楼）、八号院小区（1 号楼、3 号楼、5 号楼）消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	来广营乡	前期已挂账
25	望春园小区	北京市朝阳区北苑路立水桥东	北京城承物业管理有限责任公司	共涉及多 1 栋楼（21 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	来广营乡	前期已挂账
26	天怡家园	北京市朝阳区北苑家园 6 号院	北京市翠微物业管理有限责任公司朝阳分公司	共涉及 6 栋楼（101 号楼、102 号楼、103 号楼、104 号楼、105 号楼、106 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	来广营乡	前期已挂账
27	北京市白家庄东里 26 号楼	北京市朝阳区白家庄东里 26 号楼	北京市安泰祥物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏	团结湖街道	前期已挂账
28	团结湖东里	北京市朝阳区团结湖东里 3、4、9 号楼	北京市果品有限公司物业管理分公司	共涉及 3 栋楼（3 号楼、4 号楼、9 号楼），消火栓无水，消火栓泵、消防水箱损坏	团结湖街道	
29	白家庄东里 40 号楼	北京市朝阳区白家庄东里 40 号楼	中国海城投资发展公司（产权单位）	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，消火栓泵损坏	团结湖街道	

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
30	嘉美风尚小区	北京市朝阳区 阜荣街15号	北京德利中天物业服务管理有限责任公司	共涉及2栋楼（1号楼、2号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	望京街道	
31	方舟苑小区	北京市朝阳区 北四环东路甲九号	北京方舟物业管理有限公司	共涉及7栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	望京街道	前期已挂账
32	花家地南里4号楼	北京市朝阳区 花家地南里4号楼院	北京温暖人家物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓有水，管道老化或漏水	望京街道	前期已挂账
33	八里庄北里二小区	北京市朝阳区 八里庄北里二小区	北京京朝物业管理有限公司	共涉及1栋楼（207号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	六里屯街道	前期已挂账
34	十里堡北里24号楼	北京市朝阳区 十里堡北里	北京首华物业公司	共涉及1栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水，消防泵损坏	六里屯街道	前期已挂账
35	碧水园社区甜水园北里	北京市朝阳区 甜水园北里	北京市恒安物业管理有限公司	共涉及2栋楼（7号楼、17号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	六里屯街道	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
36	育慧北路8号院 一区、二区	北京市朝阳区 育慧北路	北京北辰信诚物 业管理有限责任公 司	共涉及5栋楼（一 区3号楼、9号楼、 二区6号楼、8号 楼、10号楼），消 火栓无水，管道老 化或漏水，消火栓 泵损坏	大屯街道	前期已挂账
37	紫薇天悦21号 院、23号院	北京市朝阳区 小营北路	北京华凯金元物 业管理有限公司	共涉及8栋楼（2 1号院1号楼、23 号院1号楼、2号 楼、3号楼、4号 楼、5号楼、6号 楼、7号楼），消 火栓无水，管道老 化或漏水，消火栓 泵损坏	大屯街道	前期已挂账
38	欧陆经典（万兴 苑）小区	北京市朝阳区 北苑路172号	北京盛兴物 业管理服务有限公 司第一分公司	共涉及18栋楼（ 1号楼、2号楼、 3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、 7号楼、8号楼、 9号楼、10号楼、 11号楼、15号楼、 16号楼、17号 楼、18号楼、19 号楼、20号楼、 21号楼），消火 栓无水，管道老化 或漏水，消火栓 泵损坏，中控室远 程无法启泵	大屯街道	前期已挂账
39	世茂奥临小区	北京市朝阳区 清林路1号	长城物 业集团股份有限公 司北京物 业管理分 公司	共涉及7栋楼（ 1号楼、2号楼、 3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、 7号楼），消火 栓无水，管道老化 或漏水，消火栓 泵损坏	奥运村街道	前期已挂账
40	华世天阁小区 （领地小区）	北京市朝阳区 北苑路13号 院	北京城 建弘通物 业管理有 限责任公 司	共涉及3栋楼， （1号楼）消火 栓无水，管道老 化或漏水，（2 号楼、3号楼） 消火栓有水， 管道老化或漏 水	奥运村街道	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
41	天畅园小区	北京市朝阳区北苑路34号	北京信和物业管理有限责任公司	共涉及8栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	奥运村街道	
42	华展国际公寓	北京市朝阳区裕民路12号院	北京北辰创新高科技有限公司	共涉及3栋楼（A座、B座、C座），消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	安贞街道	前期已挂账
43	安贞里小区	北京市朝阳区安贞里一区	北京东方容和物业管理有限责任公司	共涉及4栋楼（一区6号楼、8号楼、10号楼、12号楼），消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	安贞街道	
44	安华里小区	北京市朝阳区安华里四区	北京东方容和物业管理有限责任公司	共涉及2栋楼（8号楼，9号楼）消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏	安贞街道	
45	华威北里17号楼	北京市朝阳区华威北里	明洁物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消火栓有水，消防水箱损坏	潘家园街道	前期已挂账
46	华威西里小区	北京市朝阳区华威西里小区	中国医学科学院房管科	共涉及3栋楼（34号楼、39号楼、41号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏	潘家园街道	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
47	山水文园西园	北京市朝阳区弘燕路山水文园西园	北京山水文园物业管理有限公司	共涉及4栋公寓楼（201号楼、202号楼、204号楼、219号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵	十八里店乡	前期已挂账
48	观筑庭园小区	北京市朝阳区十八里店南桥	廊坊开发区东方大学城物业服务有限责任公司北京分公司	共涉及8栋楼（601号公寓楼、602号公寓楼、603号公寓楼、605号公寓楼、606号公寓楼、607号公寓楼、608号公寓楼，801商业楼），消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵	十八里店乡	前期已挂账
49	姚家园小区	北京市朝阳区姚家园东里8号院	北京市同心园物业服务有限责任公司	共涉及5栋楼（1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、7号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵	平房乡	前期已挂账
50	福盈家园小区	北京市朝阳区三间房西路	北京金源顺达物业管理有限责任公司	共涉及7栋楼（福盈家园一号院1号楼、2号楼、3楼号；二号院1号楼、2号楼；4号院1号楼、2号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	平房乡	前期已挂账
51	石佛营西里小区	北京市朝阳区石佛营西里社区3号楼	无	共涉及1栋楼（3号楼），消火栓无水、管道老化或漏水，消火栓泵损坏，消防水箱损坏	东风乡	

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
52	东润枫景小区	北京市朝阳区南十里居 28 号院	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及 13 栋楼，（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼）消火栓有水，中控室远程无法启泵，管道老化或漏水，（7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼、13 号楼）消火栓无水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	东风乡	前期已挂账
53	丽都水岸小区	北京市朝阳区芳园南里	赛特国际物业管理有限公司北京将台分公司	共涉及 4 栋楼（A1 号楼、A3 号楼、A4 号楼、A5 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	将台乡	前期已挂账
54	梵谷水郡小区	北京市朝阳区驼房营南路 2 号	北京国广物业管理有限公司	共涉及 13 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、11 号楼、12 号楼、16 号楼、17 号楼、19 号楼、20 号楼、21 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水	将台乡	前期已挂账
55	砖角楼南里小区 21 号楼	北京市朝阳区北土城东路 214 号	无	共涉及 1 栋楼，消火栓无水，管道老化或漏水	和平街街道	前期已挂账
56	国典华园小区	北京市朝阳区北三环安定路 12 号	均豪（北京）物业管理有限公司	共涉及 1 栋楼（21 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	和平街街道	前期已挂账
57	中泰雅轩小区	北京市朝阳区十里堡东里	北京育辉泽缘物业管理有限公司	共涉及 4 栋楼（107 号楼、108 号楼、109 号楼、111 号楼），消防栓无水，管道老化或漏水	八里庄街道	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
58	首都儿科研究所附属儿童医院宿舍楼	北京市朝阳区雅宝路2号	无	共涉及1栋楼，消火栓有水，管道老化	朝外街道	前期已挂账
59	核桃园北里10号楼	北京市朝阳区核桃园北里	北京天福物业管理有限公司	共涉及1栋楼，消防栓有水，管道老化或漏水	呼家楼街道	前期已挂账
60	北人宿舍小区	北京市朝阳区广渠路南侧46号楼、48号楼、50号楼；东三环南路44号楼、甲乙46号楼	北京天运中兴物业管理有限公司	共涉及6栋楼（朝阳区广渠路南侧46号楼、48号楼、50号楼；东三环南路44号楼、甲46号楼、乙46号楼），消火栓无水，管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵，消防水箱损坏	劲松街道	
61	富力又一城小区	北京市朝阳区大鲁店北路	北京恒富物业服务有限公司	共涉及72栋楼，其中A区（A1、A2、A3、A5、A6、A7、A8、A9、A10、A11、A12、A15、A16、A17、商A1、商A2、商A3）、B区（B1、B2、B3、B5、B6、B7、B8、B9、B10、B11、B12、B15、B16、B17、B18、B19、B20、商B1、商B2、商B3、商B5、商B6、商B7、商B8、商B9、商B10、商B11）、C区（C1、C2、C3、C5、C6、C7、C8、C9、C10、C11、C12、C15、C16、C17、C18、C19、公寓1#楼、公寓2#楼、商C1、商C2、商C3、商C5、商C6、商C7、商C8、商C9、商C10、商C11）消火栓无水，管道老化或漏水	豆各庄乡	前期已挂账



序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
62	翠成馨园 E 区	北京市朝阳区 垡头翠成馨园 E 区	北京住总北宇物业服务有限责任公司	共涉及 17 栋楼（401 号楼、402 号楼、403 号楼、404 号楼、405 号楼、406 号楼、407 号楼、408 号楼、409 号楼、410 号楼、412 号楼、415 号楼、416 号楼、417 号楼、418 号楼、419 号楼、421 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	垡头街道	前期已挂账
63	沿海赛洛城小区	北京市朝阳区 赛洛城社区	深圳万物商企物业服务有限责任公司北京分公司	共涉及 16 栋楼（301 号楼、302 号楼、307 号楼、309 号楼、314 号楼、321 号楼、324 号楼、402 号楼、403 号楼、406 号楼、408 号楼、412 号楼、413 号楼、416 号楼、419 号楼、420 号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏	南磨房乡	前期已挂账
64	银枫家园小区	北京市朝阳区 彩虹路 6 号	北京裕展物业管理有限公司海淀分公司	共涉及 5 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼），消火栓有水，管道老化或漏水，中控室远程无法启泵	酒仙桥街道	前期已挂账
65	京东丽景苑小区	北京市朝阳区 管庄西里	北京城建物业管理有限责任公司	共涉及 2 栋楼（71 号楼、76 号楼）消火栓无水，管道老化或漏水，中控远程无法启泵	管庄乡	

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
66	康营家园	北京市朝阳区康营家园	北京鸿泰恒盛物业管理有限责任公司	共涉及 38 栋楼（5 区 1-9 号楼，6 区 1-6 号楼，11 区 1-6 号楼，14 区 1-7 号楼，15 区 1-10 号楼）消火栓有水，管道老化或漏水	孙河乡	
67	奥林匹克花园小区（京奥家园）	北京市朝阳区单店中路	北京奥园物业管理有限公司	共涉及 53 栋楼，（二期北区 211 号楼、212 号楼、213 号楼、215 号楼、二期南区 221 号楼、222 号楼、223 号楼、225 号楼、三期北区 300 号楼、301 号楼、302 号楼、303 号楼、305 号楼、306 号楼、307 号楼、308 号楼、309 号楼、310 号楼、311 号楼、312 号楼、三期南区 700 号楼、701 号楼、702 号楼、703 号楼、705 号楼、706 号楼、707 号楼、708 号楼、709 号楼、710 号楼、711 号楼、四期北区 600 号楼、601 号楼、602 号楼、603 号楼、605 号楼、606 号楼、607 号楼、608 号楼、609 号楼、610 号楼、四期南区 500 号楼、501 号楼、502 号楼、503 号楼、505 号楼、506 号楼、507 号楼、508 号楼、509 号楼、510 号楼、511 号楼、512 号楼）消火栓无水，管道老化或漏水	东坝乡	前期已挂账
68	惠中园小区	北京市朝阳区北四环东路 106 号院	北京高腾物业管理有限公司	共涉及 3 栋楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼），消火栓无水，管道老化或漏水	小关街道	前期已挂账

序号	隐患小区名称	小区地址	物业管理单位	存在的主要隐患	责任督办街乡	备注
69	芳馨园小区	北京市朝阳区西坝河南路6号	北京润豪物业服务有限公司	共涉及2栋楼（东座、西座），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	香河园街道	
70	富东嘉园	北京市朝阳区东坝乡（平房乡）高杨树富东嘉园	北京富乐园物业管理有限公司	共涉及4栋楼（4号楼、7号楼、11号楼、12号楼），消火栓无水，管道老化或漏水 共涉及3栋楼（15号楼、20号楼、22号楼）消火栓无水，管道老化或漏水	东坝乡 平房乡	
71	UHN国际村	北京市朝阳区太阳宫乡（左家庄街道）西坝河东里	北京金地格林物业管理有限公司	共涉及4栋楼（2号楼、4号楼、6号楼、10号楼），消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水 共涉及3栋楼（1号楼、7号楼、9号楼）消火栓无水，消火栓泵损坏，管道老化或漏水	太阳宫乡 左家庄街道	前期已挂账