

北京市朝阳区人民政府公报

2022 年

第 1 期

北京市朝阳区人民政府办公室主办

目 录

北京市朝阳区人民政府办公室关于 2021 年挂牌重大（突出）火灾隐患及区域性火灾隐患销账的通知 （朝政办字〔2022〕4 号）	01
北京市朝阳区人民政府办公室关于认真做好 2022 年重大（突出）及区域性火灾隐患挂牌督办工作的 通知 （朝政办字〔2022〕5 号）	12
北京市朝阳区人民政府办公室关于印发《北京市朝阳区 2022 年办好重要民生实事项目分工方案》 的通知 （朝政办发〔2022〕2 号）	27
北京市朝阳区人民政府修订《北京市朝阳区人民政府关于做好当前和今后一个时期促就业稳就业工 作的实施意见》的通知 （朝政发〔2022〕2 号）	32
北京市朝阳区人民政府关于印发《北京市朝阳区突发事件总体应急预案（2022 年修订）》的通知 （朝政发〔2022〕3 号）	33

北京市朝阳区人民政府办公室
关于 2021 年挂牌重大（突出）火灾隐患及
区域性火灾隐患销账的通知

朝政办字〔2022〕4 号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

按照火灾隐患实行“季度报告、定期挂账、跟踪督办、整改销账”常态化监管模式的工作要求，相关部门及街乡主要领导高度重视，并形成工作合力，对前期区政府挂牌督办的重大（突出）及区域性火灾隐患开展了集中整治，相关隐患单位积极落实消防安全主体责任，对本单位存在的消防安全隐患高度重视，加大了人力、物力的投入，火灾隐患整改效果明显。

截至目前，区级挂账督办重大火灾隐患共计 11 件，其中 5 件已整改完毕并销账（见附件 1）；突出火灾隐患共计 60 件，其中 26 件已整改完毕并销账（见附件 2）；区域性火灾隐患共计 25 件，其中 12 件已整改完毕并销账（见附件 3）。下一步，各单位要继续加大对遗留挂账火灾隐患的整治力度，确保消防安全，为人民群众营造安全温馨的生活环境。

- 附件：1. 2021 年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表
2. 2021 年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表
3. 2021 年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2022 年 1 月 25 日

附件 1

2021 年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

序号	重大火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
1	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司（康堡花园小区）	北京市朝阳区工体东路	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	已整改	三里屯街道
2	北京住总北宇物业服务有限责任公司（翠城馨园 E 区）	北京市朝阳区垡头翠城馨园 E 区	北京住总北宇物业服务有限责任公司	室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%。	已整改	垡头街道

序号	重大火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
3	廊坊开发区东方大学城物业服务集团有限公司（观筑庭园小区）	北京市朝阳区十八里店南桥	廊坊开发区东方大学城物业服务集团有限公司	消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。	已整改	十八里店乡
4	北京温暖人家物业管理有限公司（华龙美树苑小区）	北京市朝阳区建国路 15 号院	北京温暖人家物业管理有限公司	消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；疏散指示标志损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	已整改	三间房乡
5	北京银河天地物业管理有限公司（炫彩嘉轩小区）	北京市朝阳区望京西园一区东南侧	北京银河天地物业管理有限公司	消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	已整改	东湖街道

附件 2

2021 年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
1	北京京朝物业管理有限公司（碧水星阁小区）	北京市朝阳区八里庄南里 31	北京京朝物业管理有限公司	自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制。	已整改	六里屯街道
2	北京市恒安物业管理有限公司（甜水园北里 7 号楼、17 号楼）	北京市朝阳区甜水园北里	北京市恒安物业管理有限公司	室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用。	已整改	六里屯街道
3	晨光家园 102 楼	北京市朝阳区石佛营路 15 号	北京恒宝升物业管理有限公司	火灾自动报警系统未保持完好有效。	已整改	六里屯街道
4	北京鸿瑞侨物业管理有限公司（天际二区/天际一区）	北京市朝阳区朝阳北路	北京鸿瑞侨物业管理有限公司	消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用。	已整改	常营乡

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
5	北京住总北宇物业服务有限责任公司（住欣家园小区）	北京市朝阳区朝阳北路	北京住总北宇物业服务有限责任公司	消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	已整改	常营乡
6	鑫兆佳园小区	北京市朝阳区常营乡东苇路 9 号	北京正中方物业管理有限责任公司	火灾自动报警系统未保持完好有效，室内消火栓系统不能正常使用，排烟设施不能正常使用。	已整改	常营乡
7	天畅园小区	北京市朝阳区北苑路 34 号	北京信和物业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水。	已整改	奥运村街道
8	天翠园小区	北京市朝阳区红军营南路	北京信和物业管理有限责任公司	火灾报警系统和应急广播系统不能正常联动，消火栓系统和喷淋系统管线未能保持完好。	已整改	奥运村街道
9	天溪园小区	北京市朝阳区红军营南路	北京信和物业管理有限责任公司	火灾报警系统和应急广播系统不能正常联动，消火栓系统和喷淋系统管线未能保持完好。	已整改	奥运村街道
10	华展国际公寓	北京市朝阳区裕民路 12 号院	长城物业集团股份有限公司北京物业分公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	已整改	安贞街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
11	安贞里小区	北京市朝阳区安贞里一区	北京东方容和物业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	已整改	安贞街道
12	安华里小区	北京市朝阳区安华里四区	北京东方容和物业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	已整改	安贞街道
13	北京中原华夏物业管理有限公司（天之骄子小区）	北京市朝阳区双井东柏街9号	北京中原华夏物业管理有限公司	消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。	已整改	双井街道
14	非常生活	北京市朝阳区黄木桩路一号院一号楼	北京天月德物业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵。	已整改	双井街道
15	惠中园小区	北京市朝阳区北四环东路106号院	北京高腾物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水。	已整改	小关街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
16	世纪嘉园小区	北京市朝阳区小关北里 45 号院	北京世纪金源物业管理有限公司	火灾自动报警系统未保持完好有效，防火门未保持完好有效，应急照明未达到规范要求的照度，喷淋泵和高区消火栓水泵未保持完好有效。	已整改	小关街道
17	首都儿科研究所附属儿童医院宿舍楼	北京市朝阳区雅宝路 2 号	无	消火栓管道老化或漏水。	已整改	朝外街道
18	光彩国际公寓	北京市朝阳区工体南门	赛特国际物业管理有限公司三里屯分公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	已整改	三里屯街道
19	富力又一城	北京市朝阳区黄厂南里	北京恒富物业服务有限公司	消火栓管道老化或漏水。	已整改	豆各庄乡
20	白家庄东里 26 号楼	北京市朝阳区白家庄东里	北京市安泰祥物业管理有限公司	消火栓泵损坏。	已整改	团结湖街道
21	十里堡中泰雅轩小区	北京市朝阳区十里堡东里	十里堡中泰雅轩小区	固定灭火设施室内消火栓无水不能正常使用。	已整改	八里庄街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	整改进展	责任督办街乡
22	亮马名居小区	北京市朝阳区亮马桥路	北京万科物业服务 有限公司	中控室远程无法启泵。	已整改	麦子店街道
23	海润国际公寓	北京市朝阳区将台 路乙2号	北京市圣瑞物 业服务有限公司	火灾自动报警系统未保持完好有效。	已整改	将台乡
24	育慧北路8号院 一区、二区	北京市朝阳区育慧 北路	北京北辰信诚物 业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	已整改	大屯街道
25	方舟苑小区	北京市朝阳区北四 环东路甲九号	北京方舟物 业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水。	已整改	望京街道
26	北卫新园小区	北京市朝阳区红军 营南路168号	北京意和昌物 业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	已整改	来广营乡

附件 3

2021 年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患	整改进展
1	小武基 西直河	十八里店乡	地区面积约 4.75 平方公里，辖西直河村、年庄村、孔家井村、王家村、南半壁店村等五个自然村。该地区实有人口 51240 人，常住人口 1549 户，3602 人，流动人口共计 47638 人。	该地区消防水源严重缺乏，只有市政消火栓 4 个，市政自备井 95 个，无天然水源，消防车通道也只是村内的几条主要道路。西直河地区共有房间 19134 间，标注为出租房屋的共有 17628 间，占全部的 92.1%，房屋出租率极高。其中独门独院出租房共计 9154 间，占全部的 51.9%；出租大院及公寓 8474 间，占全部的 48.1%。经了解，该地区出租房屋多为违章自建房屋，存在无产权、无营业执照，消防设施、技防设施不到位等诸多安全隐患。除此以外还大量存在租用村民房屋作为物流仓库的现象，其主要存在建筑耐火等级低，火灾荷载大，消防设施器材缺失，消防安全管理不规范，消防水源、消防车通道建设欠账严重等突出火灾隐患。	已整改
2	老君堂村	十八里店乡	户籍人口 2429 人，流动人口 16592 人，倒挂比例 1: 6.8。	消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。	已整改
3	吕家营村	十八里店乡	户籍人口 5670 人，流动人口 1.4 万余人，面积约 2.8 平方公里。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。	已整改

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患	整改进展
4	肖村	小红门乡	位于小红门乡西南部，面积2.18平方公里，辖肖村和红寺2个自然村。该地区共有常住人口4117人，流动人口6147人。	该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，村内建有10部自备井供村民生产生活消防共用；村内道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建、乱停车等情况严重。村里没有专职消防队，仅有1支志愿消防队。	已整改
5	坝北村	望京街道	户籍人口1155人，流动人口3958人，位于京密路与东四环四元桥交汇处，占地面积约19.3万平方米。	由于坝北村长期处于征而未拆的状态，村内居民肆意将原有房屋进行改建、扩建，依靠这种“瓦片经济”受益，建筑防火间距不足，大量违法建筑随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，建筑内的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品，非法经营数量较大，普遍存在“三合一”“多合一”现象，火灾隐患突出。	已整改
6	安家楼村	将台乡	占地面积2平方公里，该辖区240户，常住人口1051人，流动人口11000人。	建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品。	已整改
7	皮村	金盏乡	户籍人口1730人，流动人口8435人，倒挂比例1:4.9。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。	已整改

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患	整改进展
8	黎各庄村	金盏乡	占地面积 2.3 平方公里，常住人口 1350 人，流动人口 14000 人，出租房屋 340 户，7200 间，“六小”单位 185 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片，村民自建房多为出租使用。	已整改
9	金盏东村	金盏乡	占地面积 4.1 平方公里，常住人口 246 人，外来人口 12300 人，出租房屋 8610 间，注册企业 31 家，重点单位 0 家，无照经营“六小”单位 150 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。	已整改
10	金盏西村	金盏乡	占地面积 1.94 平方公里，常住人口 1765 人，外来人口 14000 人，出租房屋 6500 间，注册企业 28 家，重点单位 5 家，无照经营“六小”单位 230 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。	已整改
11	北马房村	金盏乡	占地面积 2.7 平方公里，常住人口 52 人，外来人口 525 人，出租房屋 62 间，注册企业 19 家，重点单位 7 家，无照经营“六小”单位 25 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。	已整改
12	小店村	金盏乡	占地面积 2.17 平方公里，常住人口 1472 人，外来人口 10852 人，出租房屋 6000 间，注册企业 16 家，无照经营“六小”单位 190 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。	已整改

北京市朝阳区人民政府办公室
关于认真做好 2022 年重大（突出）及区域性
火灾隐患挂牌督办工作的通知

朝政办字〔2022〕5 号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为全力做好今冬明春火灾防控和消防安全专项整治三年行动工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，确保消防安全形势持续稳定，区政府决定对 5 件重大火灾隐患、39 件突出火灾隐患和 13 处区域性隐患实施区级挂牌督办。为做好火灾隐患督办工作，现就有关事项通知如下。

一、落实属地责任

一是挂账隐患所在街乡党政主要领导要研究部署、调度指挥隐患整改工作，分管安全工作领导要具体组织实施，要加强对社区（村）的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨，部门报到”工作机制，联合治理突出问题。有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，保障整改。三是贯彻落实《消防安全专项整治三年行动实施方案》要求，按照“轻重缓急、先易后难”和“因情实施、对症下药”原则，分阶段、分步骤落实针对性“降低风险、整改隐患、夯实基础、提升能力、确保安全”措施，开展消火栓专项治理工作，深入研究，倒排工期，结合老旧小区综合整治，推进挂账隐患小区落实整改责任。

二、督促管理单位落实主体责任

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金和完成时限，一时无法整改的要落实防范措施，并积极配合属地政府予以整改，严禁“长挂不改、久拖不改”；对小区内全部消火栓进行标识管理，强化消防设施维护保养，制定“一区一策”消火栓治理工作方案，分类分批整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，健全联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等机制，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，做好可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

三、落实行业部门监管（管理）责任

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业企业落实管理责任，规范业委会管理，加快资金审核效率，做好小区公共维修资金审批保障。区人防办要加强对挂账小区人民防空工程的督查检查，督促使用单位或个人对隐患问题进行整改并提供技术、资金支持。朝阳消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账隐患消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥隐患整改的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

- 附件：1. 2022 年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表
2. 2022 年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表
3. 2022 年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2022 年 1 月 25 日

附件 1

2022 年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

序号	重大火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
1	金港国际小区	北京市朝阳区 西 大望路 19 号院	北京天道酬勤物业管理 有限公司	固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。	双井街道
2	深圳市保利物业管理集团有限公司北京分公司（晶都国际）	北京市朝阳区 酒 仙桥路 26 号	深圳市保利物业管理集团有限公司北京分公司	消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的 50%；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的 30%。	酒仙桥街道
3	北京松堂关怀医院	北京市朝阳区管庄乡 管庄村	中国老龄事业发展基金会北京松堂关怀医院	未设置火灾自动报警系统；未设置自动喷水灭火系统；未设置封闭楼梯间；内走道未设置防烟、排烟设施；局部聚苯乙烯夹芯彩钢板建筑。	管庄乡

序号	重大火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
4	欧陆经典万兴苑小区	北京市朝阳区北苑路172号欧陆经典社区	欧陆经典万兴苑小区	室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。	大屯街道
5	北京城建弘通物业管理有限责任公司 (华世天阁小区(领地小区))	北京市朝阳区北苑路13号院	北京城建弘通物业管理有限责任公司	消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。	奥运村街道

附件 2

2022 年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
1	美然动力小区	北京市朝阳区朝阳北路 52 号院	北京昆和物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	三间房乡
2	定福园小区 22 号楼	北京市朝阳区定福西街	北京京鸿物业管理有限公司危改小区项目部	消火栓管道老化或漏水。	三间房乡
3	艺水芳园小区	北京市朝阳区北花园街 1 号院	北京京通天泰物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	三间房乡
4	天泰新房苑小区	北京市朝阳区北花园街 8 号院	北京京通天泰物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	三间房乡
5	天泰北双苑小区	北京市朝阳区北花园街 6 号院	北京京通天泰物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	三间房乡

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
6	北京首开望京物业服务有 限公司乐安分公司 (国风 北京小区)	北京市朝阳区望京 新城 A1 区	北京首开望京物业 服务有限公司 乐安分公司	自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；室内 消火栓系统不能正常使用；室外消防给水系统 不能正常使用。	望京街道
7	花家地南里 4 号楼 9 单元	北京市朝阳区花家 地南里	温暖人家物业管理 有限公司	消火栓管道老化或漏水。	望京街道
8	嘉美风尚小区	北京市朝阳区阜荣 街 15 号院	北京德利中天物业 服务股份有限公司 第一分公司	消火栓管道老化或漏水。	望京街道
9	朝庭公寓小区	北京市朝阳区 阜荣街 8 号院	北京德利中天物业 服务有限公司	火灾自动报警系统不能正常运行。	望京街道
10	融域嘉园小区	北京市朝阳区清 街 2 号院	北京建工物业 服务有限公司	火灾自动报警系统未保持完好有效，消火栓和 消防水泵未保持完好有效，应急电源 EPS 未能 保持完好有效。	奥运村街道
11	中和家园居住区 8 号楼	北京市朝阳区大屯 路北沙滩甲一号院	北京天弘信物业 管理有限公司	室内消火栓系统管线未能保持完好，室内消火 栓泵联动故障，远程不能启动。	奥运村街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
12	景龙国际小区	北京市朝阳区拂林路9号	第一物业服务(北京)有限公司景龙名苑分公司	自动消防设施不能正常联动控制;火灾自动报警系统不能正常运行;室外消防给水系统不能正常使用;室内消火栓系统不能正常使用;自动喷水灭火系统不能正常使用或运行。	奥运村街道
13	幸福二村社区幸福二村20号楼	北京市朝阳区幸福二村20号楼	北京腾实商贸有限公司	消火栓管道老化或漏水,消火栓泵损坏。	三里屯街道
14	幸福二村社区东外大街34号楼	北京市朝阳区东外大街34号楼	北京腾实商贸有限公司	消火栓管道老化或漏水,消火栓泵损坏。	三里屯街道
15	北京温暖人家物业管理有限公司(金岛花园小区)	北京市朝阳区西坝河南路1号	北京温暖人家物业管理有限公司	消防设施不能正常联动控制;室内消火栓系统不能正常使用;火灾自动报警系统不能正常运行;自动喷水灭火系统不能正常使用或运行;防烟、排烟设施不能正常使用或运行。	香河园街道
16	芳馨园小区	北京市朝阳区西坝河南路6号	北京润豪物业服务有限公司	消火栓管道老化或漏水,消火栓泵损坏。	香河园街道
17	八里庄北里二小区	北京市朝阳区八里庄北里二小区	北京京朝物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水。	六里屯街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
18	棕榈泉国际公寓	北京市朝阳区朝阳公园南路8号	北京汇俊物业管理有限公司	火灾自动报警系统不能正常运行，消火栓系统不能正常使用。	六里屯街道
19	北京市定福庄园艺场	北京市朝阳区定福庄	北京市定福庄园艺场	大量违规搭建的简易库房用于出租，仓库多为耐火等级不符合技术标准规范要求的彩色钢板聚苯夹芯板房；该单位厂房、库房防火间距严重不足；该单位大部分库房电气线路敷设不符合有关技术标准；该单位未按国家消防技术标准要求设置室内外消防给水系统；该单位大量存在生产、储存、住宿“三合一”的现象。	平房乡
20	姚家园小区东里	北京市朝阳区平房乡姚家园小区东里8号院	北京市同心园物业服务服务有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	平房乡
21	东润枫景小区	北京市朝阳区南十里居28号院	北京金地格林物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	东风乡
22	石佛营西里小区	北京市朝阳区石佛营西里社区3号楼	无	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，消防水箱损坏。	东风乡

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
23	北京像素小区	北京市朝阳区五里桥一街、二街	中弘文昌物业管理有限公司	自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制。	常营乡
24	北京恒富物业服务有限公司（阳光美国小区）	北京市朝阳区常营中路2号院	北京恒富物业服务有限公司	室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。	常营乡
25	京客隆红松园店	北京市朝阳区东坝乡红松园	京客隆股份有限公司	整体建筑结构为泡沫彩钢板。	东坝乡
26	奥林匹克花园小区	北京市朝阳区东坝乡南二街	北京奥园物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水。	东坝乡
27	华威西里小区	北京市朝阳区华威西里小区	中国医学科学院房管科	消火栓泵损坏。	潘家园街道
28	核桃园北里10号楼	北京市朝阳区核桃园北里	北京天福物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	呼家楼街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
29	北人宿舍小区	北京市朝阳区广渠路南侧 46 号楼、48 号楼、50 号楼；东三环南路 44 号楼、甲乙 46 号楼	北京天运中兴物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵，消防水箱损坏。	劲松街道
30	沿海赛洛城小区	北京市朝阳区南磨房乡百子湾东里赛洛城社区	深圳市万科美佳物业服务服务有限公司北京分公司	室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防控制室操作人员未按规定持证上岗。	南磨房乡
31	丽都水岸小区	北京市朝阳区将台乡芳园南里	赛特国际物业管理有限公司北京将台分公司	消火栓管道老化或漏水。	将台乡
32	银枫家园小区	北京市朝阳区酒仙桥彩虹路六号	北京裕展物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	酒仙桥街道
33	京达花园小区	北京市朝阳区朝阳公园西路 11 号院朝阳公园社区	北京京达物业管理有限公司	室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。	麦子店街道

序号	突出火灾隐患单位名称	详细地址	主体责任单位	存在的主要隐患	责任督办街乡
34	芍药居 10 号楼	北京市朝阳区芍药居三社区 10 号楼	北京百键开发建设有限公司	室内消火栓系统不能正常使用。	太阳官乡
35	京东丽景苑小区	北京市朝阳区管庄西里	北京城建物业管理有限责任公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	管庄乡
36	明天第一城	北京市朝阳区来广营乡立清路	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。	来广营乡
37	六佰本商业街	北京市朝阳区广顺北大街 17 号、19 号	北京东富益通投资中心（有限合伙）	室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制。	东湖街道
38	富东嘉园小区	北京市朝阳区东坝乡（平房乡）高杨树富东嘉园	北京富乐园物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水。	东坝乡 平房乡
39	UHN 国际村	北京市朝阳区西坝河东里	北京金地格林物业管理有限公司	消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。	太阳官乡 左家庄街道

附件 3

2022 年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患
1	十里河	十八里店乡	占地面积约 3.1 平方公里，辖十里河村、白墙子村、饮马井村等 3 个行政村。该地区共有常住人口 6441 人，流动人口 33125 人，出租房屋 5461 户，16209 间，注册企业 169 家，消防重点单位 53 家，无照经营的“六小”单位 300 余家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。
2	横街子村	十八里店乡	户籍人口 2881 人，流动人口 14326 人，倒挂比例 1: 5. 0。	消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。
3	小红门乡城环 城汽配城院内 出租房屋	小红门乡	占地面积约 1500 平方米，该地区共有流动人口约 300 人，出租房屋约 100 间。	该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，生活区道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建。此外，该地区都是外来务工人员，做饭采用液化气罐。

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患
4	高井村大黄庄地区	高碑店乡	高井村大黄庄地区面积约 1.2 平方公里，总户数 768 户，高峰期流动人口可达 3000 到 5000 人。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。
5	万东村	黑庄户乡	占地面积约 1.48 平方公里，共有常住人口 1209 人，流动人口 3570 人，出租房屋 1785 户，1860 间，企业 68 家，无照经营的“六小”单位 5 家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。
6	万西村	黑庄户乡	占地面积约 1.67 平方公里，共有常住人口 1110 人，流动人口 4234 人，出租房屋 269 户，1603 间，企业 61 家，无照经营“六小”单位 15 余家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。
7	郎各庄村	黑庄户乡	占地面积约 1.96 平方公里，共有常住人口 1423 人，流动人口 3122 人，出租房屋 322 户，1650 间，企业 65 家，无照经营的“六小”单位 7 余家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患
8	郎辛庄村	黑庄户乡	占地面积约 1.5 平方公里，共有常住人口 1270 人，流动人口 2890 人，出租房屋 245 户，2044 间，企业 9 家，无照经营的“六小”单位 4 余家。	该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。
9	平房村	平房乡	位于平房乡东五环路西侧，全村户籍人口 6527 人，流动人口 31302 人。	“三合一”“多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。
10	石各庄村	平房乡	位于平房乡东五环路东侧，全村户籍人口 1897 人，流动人口 38434 人。	“三合一”“多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。
11	酒仙桥村	将台乡	占地面积约 0.26 平方公里，该辖区 140 户，常住人口 814 人，流动人口 2003 人，共计 1500 间房屋，“六小”单位 41 家。	建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品。

序号	区域名称	所属街乡	基本情况	存在的主要隐患
12	东辛店村	崔各庄乡	户籍人口 1167 人, 流动人口 22934 人, 倒挂比例 1: 19.7。	该地区建筑布局较为混乱, 区域规划不合理, 建筑物之间防火间距不足, 且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑, 建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接, 消防车通道狭窄, 存在“三合一”现象。
13	东窑村	金盏乡	占地面积 2.7 平方公里, 常住人口 1388 人, 外来人口 9345 人, 出租房屋 4669 间, 注册企业 150 家, 无照经营“六小”单位 300 家。	该地区建筑布局较为混乱, 区域规划不合理, 建筑物之间防火间距不足, 且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑, 建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接, 消防车通道狭窄, 存在“三合一”现象。

北京市朝阳区人民政府办公室
关于印发《北京市朝阳区 2022 年办好重要
民生实事项目分工方案》的通知

朝政办发〔2022〕2 号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

《北京市朝阳区 2022 年办好重要民生实事项目分工方案》已经区政府同意，现印发给你们，请严格按照责任分工，采取有力措施，确保优质高效完成各项任务。

北京市朝阳区人民政府办公室

2022 年 2 月 21 日

北京市朝阳区 2022 年
办好重要民生实事项目分工方案

一、优化基本公共服务（4 件）

1. 继续扩充教育资源，通过新建、改扩建、鼓励社会力量办园等方式，新增幼儿园、中小学各类学位约 4000 个；提高课内教学质量，推进课后服务高质量、有特色发展；继续为有需求的小学生提供暑期托管服务。

主责单位：区教委

完成时限：2022 年 11 月底前

2. 继续加大养老设施建设，新增养老床位 1000 张，其中养老家庭照护床位不少于 500 张。

主责单位：区民政局

完成时限：2022 年 11 月底前

3. 进一步推进急救体系建设，实现 43 个街乡急救站点全覆盖，呼叫满足率达到 97%，群众呼叫满意率达到 98%。

主责单位：区卫生健康委

完成时限：2022 年 11 月底前

4. 提高为老服务水平，开展社区老年健康服务规范化建设，加快构建综合连续、覆盖城乡的老年健康服务体系。

主责单位：区卫生健康委

完成时限：2022 年 11 月底前

二、改善群众居住条件（6 件）

5. 建设筹集各类政策性住房 3000 套（间），竣工 10000 套（间）以上，完成棚户区改造 130 户。持续开展保障性住房配租工作，实现对低保、低收入住房困难家庭依申请应保尽保。

主责单位：区住房城乡建设委、区房管局

完成时限：2022 年 11 月底前

6. 解决 4 万套房屋“办证难”项目的难题，补齐民生短板，确保解决历史遗留问题工作取得实效。

主责单位：市规划自然资源委朝阳分局

完成时限：2022 年 11 月底前

7. 继续推进老旧小区综合整治，全年新开工 20 个小区、完工 15 个小区，积极推进危旧楼房改建工作，改善居民居住环境和居住质量。

主责单位：区住房城乡建设委

完成时限：2022 年 11 月底前

8. 继续推进老楼加装电梯工作，全年开工 130 部以上，竣工 170 部以上，解决老年人和行动不便人员上下楼困难。

主责单位：区住房城乡建设委

完成时限：2022 年 11 月底前

9. 实施 10 个单位（小区）自备井置换工作，为居民提供优质的市政自来水。

主责单位：区水务局

完成时限：2022 年 11 月底前

10. 创建 10 个农民安置房回迁小区示范社区，进一步提升基层社会治理水平，从基础设施、功能服务、空间利用、生活交往等多个维度优化社区服务功能。

主责单位：区农业农村局

完成时限：2022 年 11 月底前

三、提升生活便利性（3 件）

11. 建设提升蔬菜零售、便利店等基本便民商业网点 45 处，优化网点布局，让群众日常购物消费更加便捷。

主责单位：区商务局

完成时限：2022 年 11 月底前

12. 在出入境大厅开设老年人服务窗口，安排专人服务接待，提供免费证件照片复印、证件速递等一站式服务措施，进一步完善老年人办理出入境证件服务工作机制。

主责单位：公安朝阳分局

完成时限：2022 年 11 月底前

13. 加强社区政务服务站点规范化建设，实行首问负责、一次性告知，实现朝阳区社区（村）政务服务规范化建设 100%全覆盖，让数据多跑路、群众少跑腿。

主责单位：区政务服务中心

完成时限：2022 年 11 月底前

四、方便市民出行（3 件）

14. 建成驹子房路等 4 条主次支路，完成 40 万平方米城市道路维修工程，提升群众出行便利性。

主责单位：区交通委

完成时限：2022 年 11 月底前

15. 深入挖掘停车资源，在居住区域新增地上停车位 2000 个，利用人防地下空间提供停车位 1000 个，进一步满足百姓停车需求。

主责单位：区交通委、区人防办

完成时限：2022 年 11 月底前

16. 积极推动望京、三里屯、奥林匹克中心区等区域交通综合治理，加快城市慢行系统建设，强化机动车静态停车管理，治理共享单车乱停放，净化重点地区交通秩序。

主责单位：区交通委、朝阳交通支队

完成时限：2022 年 11 月底前

五、营造宜居环境（3 件）

17. 全面推进朝阳区创建国家森林城市，城区绿化覆盖率达 40%以上；新建改造绿化面积 100 公顷，新建改造城市森林、小微绿地、全龄友好公园等 3 处休闲绿地，满足群众健身、娱乐、休闲等多元化需求。

主责单位：区园林绿化局

完成时限：2022年11月底前

18. 完成团结湖南里等3座密闭式清洁站隔音设施加装工作，缓解周边居民反映的异味、噪音扰民问题。

主责单位：区环卫中心

完成时限：2022年11月底前

19. 开展街乡智慧型社会治理信息化应用项目15个，进一步提升街乡社会治理能力或疫情常态化防控水平。

主责单位：区科学技术和信息化局

完成时限：2022年11月底前

六、丰富文体生活（3件）

20. 采取线上线下相结合的方式，组织开展文化活动1600场，打造朝阳品牌文化活动，丰富市民精神文化生活。

主责单位：区文化和旅游局

完成时限：2022年11月底前

21. 积极推进朝阳区“博物馆之城”建设工作，鼓励社会力量兴办博物馆，新增10家博物馆机构。

主责单位：区文化和旅游局

完成时限：2022年11月底前

22. 创建5个北京市全民健身示范街道和体育特色乡，新建40套体育健身器材，为群众提供更加便利的体育公共服务。

主责单位：区体育局

完成时限：2022年11月底前

七、保障公共安全（4件）

23. 强化社会面火灾防控，为15个小型消防站配备车辆器材装备及通讯设备，在全区消防安全重点单位和各社区（村）建成2800个微型消防站；对一线重点人群进行消防基本技能实操实训7万人，确保群众生命财产安全。

主责单位：朝阳消防救援支队

完成时限：2022年11月底前

24. 深入开展电动自行车消防安全专项整治，继续推进集中充电设施建设，建成3.2万个电动自行车充电设施接入点。

主责单位：区应急局

完成时限：2022年11月底前

25. 推进社区人防建设，安装人防疏散标识 300 个，加快消防应急救援装备物资保障体系建设，建成 7 支消防应急物资储备专业队伍，完成 10 个高层住宅小区消防设施维护。

主责单位：区人防办、朝阳消防救援支队

完成时限：2022年11月底前

26. 加强食品、药品安全抽检监测，监督抽检各类食品样本 3500 件，食品抽检合格率高于北京市平均水平，抽检药品样本 400 件。

主责单位：区市场监管局

完成时限：2022年11月底前

八、提高社会保障水平（4 件）

27. 为各类群体提供 8 万个就业岗位，促进 1 万名就业困难人员就业。

主责单位：区人力社保局

完成时限：2022年11月底前

28. 针对本区户籍已参加城乡居民基本医疗保险的免缴费人员，开展“北京普惠健康保”投保工作，为 1.7 万人困难群众缓解医疗费用负担。

主责单位：区医保局

完成时限：2022年11月底前

29. 推进养老内设医疗机构开展医保服务工作，新增 3 家机构进入定点医保，为在院老人提供医保服务。

主责单位：区医保局

完成时限：2022年9月底前

30. 为 3000 名残疾人提供居家康复培训，为 2000 名残疾人提供辅助器具服务，进一步提升残疾人服务水平。

主责单位：区残联

完成时限：2022年11月底前

北京市朝阳区人民政府修订
《北京市朝阳区人民政府关于做好当前和
今后一个时期促就业稳就业工作的
实施意见》的通知

朝政发〔2022〕2号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为确保当前和今后一个时期本区就业形势持续稳定和就业质量不断提升，区政府决定对《北京市朝阳区人民政府关于做好当前和今后一个时期促就业稳就业工作的实施意见》（朝政发〔2020〕9号）部分内容予以修订。

一、将第三条第（一）项修订为“加大稳岗支持力度。落实就业优先政策，指导企业综合运用援企稳岗系列政策稳定就业。完善企业用工保障制度，通过多种途径向社会广泛发布企业岗位供求信息，持续开展线上线下招聘活动，积极为企业和重点项目对接用工需求。”

二、将第五条第（二）项“注册地及纳税地均在朝阳区且正常经营1年（含1年）以上5年（含5年）以下的中小微企业……”修订为“在朝阳区注册且正常经营1年（含1年）以上5年（含5年）以下的中小微企业……”将第五条第（三）项“……注册地及纳税地均在朝阳区且正常经营1年（含1年）以上5年（含5年）以下的，每年给予5万元房屋租赁补贴……”修订为“……在朝阳区注册且正常经营1年（含1年）以上5年（含5年）以下的，每年给予5万元房屋租赁补贴……”

本通知自印发之日起施行。

北京市朝阳区人民政府

2022年3月17日

**北京市朝阳区人民政府关于
印发《北京市朝阳区突发事件总体应急预案
(2022年修订)》的通知**

朝政发〔2022〕3号

各街道办事处、地区办事处(乡政府),区政府各委、办、局,各区属机构:

现将《北京市朝阳区突发事件总体应急预案(2022年修订)》印发给你们,请认真贯彻执行。

北京市朝阳区人民政府

2022年5月5日